

Opis stanu technicznego budynku i określenie zakresu remontu

Wspólnota Mieszkaniowa ul. 1-go Maja 73, Kowary, dz. 460/17, Obr. 1.

I. Opis stanu istniejącego:

Budynek przy ul. 1-go Maja 73 w Kowarach, na działce nr 460/17, obręb 1, jest budynkiem mieszkalnym, o trzech kondygnacjach nadziemnych (parter, I piętro i użytkowe poddasze).

Budynek w części podpiwniczony.

W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy. Wybudowany w XIX w.

Struktura własności: – osoby fizyczne 100,00 %,

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z cegły i częściowo z kamienia, stropy nad piwnicą sklepienia ceramiczne powyżej stropy drewniane, dach drewniany, kryty dachówką bitumiczną

Wykończenie tradycyjne.

Instalacje: elektryczna, gazowa, wodociągowo-kanalizacyjna. Ogrzewanie indywidualne.



1 Maja 73 – elewacja frontowa

II. Zakres planowanego remontu.

- Skucie tynków na całej powierzchni ścian.
- Uzupełnienie ubytków w murze, wyrównanie powierzchni muru – dopuszcza się wyrównanie powierzchni poprzez przyklejenie styropianu o grubości dostosowanej do stwierdzonych nierówności powierzchni ścian,
- Wykonanie podkładu tynkarskiego wraz z zagruntowaniem,

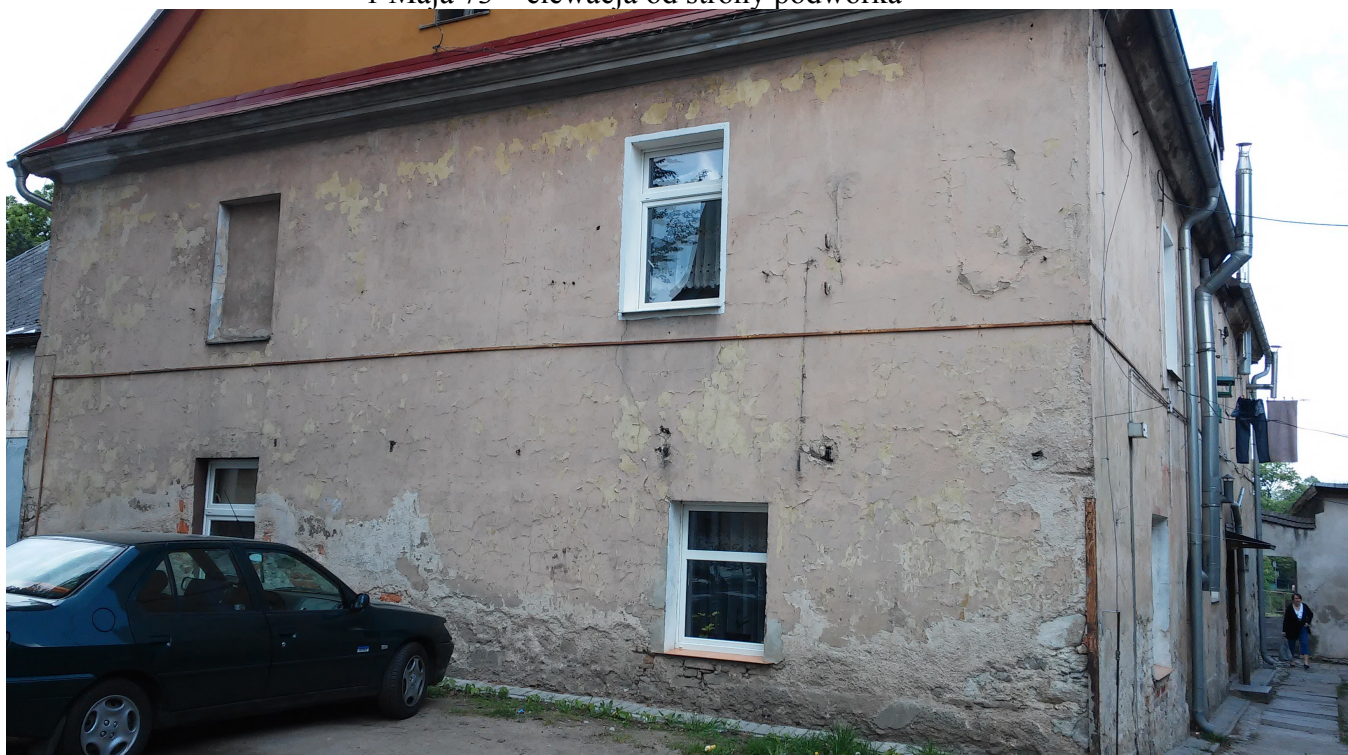
- Wykonanie tynku akrylowego, cienkowarstwowego, kolory jasne, pastelowe (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).

III. Przewidywany termin wykonania.

II / III kwartał 2016



1 Maja 73 – elewacja od strony podwórka



1 Maja 73 – elewacja szczytowa

1 Maja 73

Projektowana kolorystyka:

Zakłada się malowanie elewacji w dwóch kolorach pastelowych, pas dolny – parter kolor ciemniejszy, pas górny – I piętro kolor jaśniejszy, opaski wokół okien jasne lub białe.

Tynk gładki parter:

kolor Mandaryn O
(wg katalogu Caparol)

Tynk gładki I piętro:

kolor Mandaryn 12
(wg katalogu Caparol)

Gzymsy, opaski wokół okien, pas tynku pod okapem dachu:

kolor Mandaryn 18
(wg katalogu Caparol)
lub białe